

Dr.-Ing. Robert Stein, Dipl.-Ing. Shuan Ghaderi

Wertermittlung von Abwassernetzen



Juli 2009, 131 Seiten, DIN A4 mit
zahlreichen Abb. und Tab., Kartoniert
EUR 59,00*
ISBN 978-3-8167-7938-4

Die Entwässerungssysteme unserer Städte stellen aufgrund des enormen Bauvolumens einen großen Anteil des kommunalen Anlagevermögens dar. Nur durch eine sachlich fundierte Erfassung und Bewertung dieser langlebigen Anlagen kann eine ordnungsgemäße und regelgerechte Bilanzierung dieser Investitionsgüter in den Haushalten der Kommunen sichergestellt werden. Eine solche belastbare Bilanzierung ist darüber hinaus auch die Grundvoraussetzung für eine nachhaltige Bewirtschaftung der Entwässerungssysteme im Sinne des existierenden Generationenvertrages, welcher sich aus der Langlebigkeit dieser Systeme ergibt.

Der vorliegende Leitfaden gibt Hilfestellung für eine detaillierte und konsistente Wertermittlung von Entwässerungssystemen. Im Sinne eines zukunftsorientierten Netzmanagements werden über die Erfassung und Bewertung des

aktuellen Kanalvermögens hinaus auch Planungsinstrumente zur Prognose der Entwicklung und nachhaltigen Steuerung des Kanalvermögens erläutert, um auch die aktuellen und zukünftigen Investitionen in die Instandhaltung dieser Anlagen im Sinne des Generationenvertrages effizient zu gestalten.

Netzeigentümer und Netzbetreiber erhalten hierdurch einen umfassenden Einblick in die verschiedenen Facetten des Netzmanagements und der daraus resultierenden kurz- bzw. langfristigen technischen und wirtschaftlichen Folgen. Dabei liegt diesem Leitfaden das Motto zugrunde: "Nur wenn Sie Ihre Kosten und deren Entwicklung kennen, können Sie diese auch steuern."



AUS DEM INHALT

- **Grundlagen der Wertermittlung**
 - Kalkulatorische Abschreibungen
 - Kalkulatorische Zinsen
 - Betriebskosten
 - Personal- und Sachkosten
 - Abwasserabgabe
 - Beiträge an Abwasserverbände
 - Kostenverteilung der Abwasserentsorgung
 - Regelungen und Hinweise bei der Bestimmung kalkulatorischer Kosten
 - Abgrenzung von Herstellungs- und Unterhaltungsaufwand
 - Einheitsgebühr / gesplittete Gebühr
 - Rechtliche Aspekte zur Einführung einer gesplitteten Gebühr
 - Benchmarking bezogen auf die Gebührenhöhe
- **Vorgehensweise bei der Vermögensbewertung**
 - Ausgangsbasis Gebührenkalkulation, Neues Kommunales Finanzmanagement
 - Mengen- / Indexverfahren
 - Kriterien zur Verfahrensauswahl
 - Erstbewertung von Haltungen und Schächten
 - Kaufmännische Gliederung
- Zusammenstellung kostenrelevanter Bestandsdaten
- Kostenkomponenten zur Ermittlung der Wiederbeschaffungskosten
- Problematik »Kanäle auf der grünen Wiese«
- Einführung einer getrennten Gebühr im Mischwassersystem
- **Nutzungsdauer und Abschreibung**
 - Mittlere Nutzungsdauern in Regelwerken
 - Ermittlung netz- bzw. leitungspezifischer Nutzungsdauern nach STATUS-Kanal
 - Bewertung der baulichen Substanz
 - Modellierung der örtlichen Alterungsprozesse
 - Prognose der Substanzentwicklung
 - Ermittlung der haltungsindividuellen Restnutzungsdauern in Abhängigkeit von Bauzustand, Kanaltyp und –alter
 - Anpassung der Abschreibungen bei korrigierten Nutzungsdauern
 - Sonderfall Renovierung
 - Einordnung von Renovierungen innerhalb der Sanierungsverfahren
 - Vermögenstechnische Behandlung von Renovierungen am Beispiel von Linerverfahren
- **Prognose von Netzwert und kalkulatorischen Kosten**
 - Auswertung verschiedener Strategievarianten
 - Sanierungskosten
 - Substanzwertentwicklung
 - Überlagerung von Sanierungskosten und monetarisierendem Substanzwertverlust
 - Gebührenverlauf
 - Ausfallrisiko
 - Ganzheitliche Betrachtungen von Entwässerungsnetzen
 - Analyse verschiedener Szenarien
- **Veräußerung des Kanalvermögens**
 - Einsatz privater Betreibergesellschaften
 - Verfahren zur Wertermittlung
 - Einflüsse von Netzübertragungen auf die Abwassergebühr
- **Kurzanleitung zur Vorgehensweise bei der Vermögensbewertung**
 - Praktische Berechnungsbeispiele

BESTELLSCHEIN

Ja, bitte liefern Sie mir folgenden Titel:

Robert Stein, Shuan Ghaderi
**Wertermittlung von
Abwassernetzen**
EUR 59,00*
ISBN 978-3-8167-7938-4

Exemplare: _____

Versand innerhalb Deutschlands zzgl. EUR
3,40 Porto und Verpackung,
Versand innerhalb Europas abweichend.

*Inkl. der gesetzliche Mehrwertsteuer.

Liefer- und Rechnungsanschrift:

___ privat ___ geschäftlich

Name, Vorname

Firma/Institution

Abteilung/Bereich

Straße/Postfach

PLZ, Ort, Land

Telefon

Telefax

e-mail

USt-ID Nr. (Für den Versand in das europäische
Ausland bitte unbedingt angeben)

**Bitte senden Sie diesen
Bestellschein an:**

Prof. Dr.-Ing. Stein & Partner GmbH
Konrad-Zuse-Straße 6
44801 Bochum

Tel.: +49 234 5167-0
Fax: +49 234 5167-109
e-mail: office@stein.de

Besuchen Sie uns unter
<http://www.stein.de>

Vielen Dank für Ihre Bestellung.

